



Rovaniemen kaupunki

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo



Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kaupungin hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kaupunki laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)



- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti **165** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan:

- erilliset pientalot 3,10 euroa/m²
lisärakennus, varasto, talous- ja
muut rakennukset sekä maatalousrakennukset 2,00 euroa/m²
- lomarakennus 3,60 euroa/m²

Maksu rakennusta kohti **350** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan:

- liikerakennus 4,70 euroa/m²
- rivi- ja ketjutalot, asuinkerrostalot,
toimistorakennukset ja muut julkiset
rakennukset 5,20 euroa/m²
- teollisuushallit, -varastot 4,70 euroa/m²

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä useampia erillisiä talousrakennuksia, peritään enintään kahdesta rakennusyksikkömaksu / rakennuslupapäätös.

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti **165** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 euroa/m².



2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.2 §, 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta kohti **165 euroa** ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan: erilliset pientalot, lisärakennus, varasto, talous- ja muut rakennukset sekä maatalousrakennukset ja lomarakennukset **2,00 euroa/m²**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta kohti **350 euroa** ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan: liikerakennukset, rivi- ja ketjutalot, asuinkerrostalot, toimistorakennukset ja muut julkiset rakennukset, teollisuushallit, -varastot **2,70 euroa/m²**



2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä (MRL 125.3 §

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti **165** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,00 euroa/m².

2.5

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala > 3 MW,

maksu 6000 euroa / tuulivoimayksikkö.

Tuulivoimala < 3 MW, korkeus max. 50 m

maksu 3000 euroa / tuulivoimayksikkö.

Matkaviestintukiasema ja masto,

maksu 1000 euroa.

Kylmäasema ja mittarikatos,

maksu 1000 euroa.

Mainospylonit,

maksu 500 euroa.

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,

maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 - 2000 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaisista sekä tilapäisistä rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % pykälässä mainituista maksuista.



3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä tarkennettu toimenpidelupa, maksu 150 euroa.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maksu 150 euroa.

Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,

maksu 150 euroa, enintään 3 kpl lämpökaivoa olevat hankkeet.

maksu 500 e, enemmän kuin 3 kpl lämpökaivoa olevat hankkeet.

3.2

Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus, maksu 100 euroa.

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,

maksu 250 euroa / rakennus.

- Pientalot, vapaa-ajan asunnot ja niihin liittyvät lisärakennukset sekä muut pinta-alaltaan alle 500 m² rakennukset maksu 500 euroa / rakennus.
- Kerrostalot sekä muut pinta-alaltaan yli 500 m² rakennukset maksu 500 euroa / rakennus.
- Erityiskohteet esim. suojelukohteet.

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus,

maksu 100 euroa / purkamisilmoitus.



5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, ja muu näihin verrattava toimenpide, maksu 250 euroa.

pihapuiden kaataminen,
maksu 50 euroa.

Metsänhakkuu,
maksu 350 euroa.

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.3 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRL 117 k §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149 a §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRL 150 e §)

6.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

(MRL 133.1, 173 §),

maksu 40 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.3 §),

maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 euroa/katselmus.

**6.3**

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),
maksu 250 euroa/hanke.

6.4

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRL 117 k §),
maksu 150 euroa/kokoontumistila.

6.5

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL MRL 149 a §),
maksu 150 euroa/lupa.

6.6

Työnjohtajien hyväksyminen
maksu 25 euroa/hakemus/ilmoitus.
50 euroa/hakemus/ilmoitus lupapäätöksen jälkeen.

6.7

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,
maksu 250 euroa/hakemus,
kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m²
maksu 150 euroa/hakemus,
kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m²

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.8

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,
maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä 150 - 250 euroa/hakemus.

6.9

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,
maksu 150 euroa/toimenpide.

6.10

Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150 e §),
maksu 165 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1 euro/m², pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.



6.11

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu 165 euroa/katselmus tai toimenpide.

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §), sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen
maksu 165 euroa.

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §,

8.1

Rakennustyön valvontaan kuuluvista Paikkatieto- ja tonttipalvelut palveluyksikön toimenpiteistä, rakennuttajan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut asemakaava-, ranta-asemakaava- ja oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueella, sekä muilla rakennusvalvontaviranomaisen erikseen määräämillä alueilla Rovaniemen kaupungin Paikkatieto- ja tonttipalvelut palveluyksikön määrittämän taksan mukaisesti. **Siihen saakka sovelletaan kohdan 8.1 ympäristölautakunnan 18.11.2020 146 § päättämää taksaa.**

~~8.1.1~~

~~Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:~~

~~a) asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa sekä lomarakennukset~~

~~maksu kultakin pisteeltä 57,50 euroa
maksu kuitenkin vähintään 230 euroa~~

~~b) muut rakennukset~~



~~maksu kultakin pisteeltä 88,50 euroa
maksu kuitenkin vähintään 354 euroa~~

~~C) 1.1.2016 jälkeen myönnetty rakennuslupa, jossa on vaadittu suoritettavaksi sijaintikatselmus heti rakennuksen perustusten valmistuttua:~~

~~asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa~~
~~maksu kultakin pisteeltä 82,50 euroa
maksu kuitenkin vähintään 330,00 euroa~~

~~muut rakennukset~~
~~maksu kultakin pisteeltä 127,50 euroa
maksu kuitenkin vähintään 510,00 euroa~~

~~Omakotitalon ja lomarakennuksen osalta maksu sisältää myös erillisen autotallin/varaston paikan merkinnän, jos toimenpide tehdään samalla kertaa asuinrakennuksen tai lomarakennuksen merkitsemisen kanssa.~~

~~8.1.2.~~

~~Kun kysymyksessä on 8.1.1.a) kohdan asuinrakennuksen ja lomarakennuksen laajennus, kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus, säiliö tai vastaava taikka katos~~
~~maksu 115 euroa.~~

~~Kun kysymyksessä on 8.1.1.b) kohdan rakennuksen laajennus~~
~~maksu 177 euroa.~~

~~8.1.3.—~~

~~Pihamaan korkeuksien tarkistaminen ennen loppukatselmusta Hinnoitellaan tuntiveloituksena, kuitenkin vähintään~~
~~maksu 141 euroa.~~

~~8.1.4.~~

~~Rajan osoittaminen~~
~~sisältäen korkeintaan kaksi pistettä maksu 120 euroa
ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 20 €/kpl~~

~~8.1.5. _____~~

~~Korkeuden vienti erikseen~~
~~maksu 100 euroa.~~

~~Edellä 8.1.1. ja 8.1.2. kohtien mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Kohtien 8.1.3., 8.1.4. ja 8.1.5. mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua suoritetuksi.~~



8.2.

Kohdassa 1. mainittujen alueiden ulkopuolella rakennusvalvonta paaluttaa

rakennusta kohti maksu 150 euroa.

useiden rakennuksien osalta maksu 200 euroa, jos toimenpide tehdään samalla kertaa.

8.3.

Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea rakennus- tai toimenpidelupaan liittyvän rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisen tai sijaintikatselmuksen, määrätään tämän taksan mukainen maksu **50** %:lla korotettuna.

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,

maksu 200 euroa/päätös ja 100 euroa kultakin rasitteelta.

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, MRL 161 §

maksu 1000 euroa/päätös.

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä tai luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.

maksu 200 euroa/päätös.



10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §))

10.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,

maksu 150 euroa /määräys.

10.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

maksu 150 euroa/määräys.

10.3

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,

maksu 165 euroa/päätös.

10.4

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämistä tai poistamispäätös,

maksu 300 euroa/päätös.

10.5

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,

maksu 300 euroa / päätös.

10.6

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,

maksu 300 euroa/päätös.



11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §, 174 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1

Poikkeamispäätös,

maksu 800 euroa/hakemus.

Jos kohdan 11.1 mukainen hakemus hylätään, maksu on puolet lupamaksusta.

11.2

Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,

maksu riippuen valvontatyömäärästä 50 - 270 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.



Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.



Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan lasketun kerrosalan lisäksi rakennushankkeeseen mahdollisesti kuuluvien katosten tai vastaavien rakennelmien rakennusala.

Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja eikä rakennuksen parvekkeita. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.



13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan 25.1.2023 hyväksymät 15 §.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.4.2023. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 18.11.2020 146 § hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

**PALVELUMAKSUHINNASTO**

Ympäristövalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1. Muut asiakirjakopiot/tulosteet/pdf (A4 ja A3) 5,00 € /kpl
2. Asiakirjan lähettäminen asiakkaalle sähköisesti tai sähköiseen muotoon skannattuna 5,00 €/kpl
3. Asiakkaan pyynnöstä tehtävä jäljennös, tuloste, ote, sähköinen tuloste tai vastaava ja asiakirjan lähettäminen sähköisesti, sähköiseen muotoon skannattuna (A4 ja A3)

rakennus- ym. lupapäätös	10,00 €/päätös
rakennus- ja huoneistorekisteriote	10,00 €/ kiinteistö
loppukatselmuspöytäkirja	10,00 €/ rakennus
4. Asiakirjan oikeaksi todistaminen 10,00 € / asiakirja
5. ARKISTOHAKUA asiakkaan pyynnöstä tehtävä, asiakirjan toimittamiseen liittyvä normaalia asiakirjahakua joka on porrastettu tiedonhaun vaativuuden mukaan:

normaali tiedonhaku (työaika alla 2 h)	35,00 €
vaativa tiedonhaku (työaika 2-5 h)	70,00 €
hyvin vaativa tiedonhaku (työaika yli 5)	160,00 €

Asiakirjalla tarkoitetaan tässä hinnastossa myös piirustuksia, piirustussarjoja, karttoja ja vastaavia rakennusvalvontavirastossa säilytettäviä asiakirjoja.